

Informations générales

Une maison d'habitation très bien orientée et en retrait, vingt-cinq ares soixante-et-un centiare (25 ares 61 centiares)

Située au Chemin des Vignes, 1 – 6920- WELLIN

Revenu cadastral non indexé : € 1194,00.

Date de construction : 2019 selon cadastre

Surface bâtie : 222 m² selon cadastre

Superficie utile : 301 m² selon cadastre

Situation :

A Wellin, Province de Luxembourg, village desservi par plusieurs route régionales et l'autoroute E411 reliant Bruxelles et Luxembourg.

La maison est construite en retrait d'une route régionale.

Wellin bénéficie de plusieurs commerces, d'écoles maternelles et primaires, d'un restaurant, d'un bureau de poste.

Construction écologique :

Le gros œuvre est réalisé avec le système de bois massif Thoma Holz100 qui est un système 100% naturel, sans chimie ni colle. La maison est isolée thermiquement avec des isolants naturels.

Le bardage extérieur est réalisé en bois massif.

Le plancher provient également de la firme Thoma. Il s'agit de chêne massif de 23mm coupé à la lune.

Composition :

Rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée, un bureau, une grande pièce comprenant salon, salle à manger, cuisine ouverte partiellement équipée, un WC, un grand vestiaire.

La grande pièce comporte une énorme baie vitrée (vitrage avec protection solaire) avec accès sur le jardin. Un accès vers l'extérieur également côté nord.

La grande pièce comprend un poêle de masse Tulikivi.

Deux premiers demi-niveaux : 4 chambres dont une très grande (40 m²) avec terrasse, penderie, 2 salles de bain, 2 wc, terrasse couverte

2ème étage : une grande pièce ainsi qu'une petite chambre

Garage/atelier (arrivée d'eau), une buanderie et 2 grandes caves et vides ventilés

Extérieurs : Vaste terrain et emplacement carport

Équipements :

- châssis double vitrage dont certains avec contrôle solaire
- Chauffage : poêle à bois (poêle de masse Tulikivi – hêtre et bouleau)
- panneaux photovoltaïques (compteur)
- raccordements aux égouts avec pompe de relevage

- citerne eau de pluie d'une capacité de 20.000 litres
- eau de pluie potable (épurée avec système et filtre osmose inverse)

Contact:

Propriétaire et vendeuse:

Isabelle Köchli

+32 495565219