



ALPEN CHALET ARBO GMBH
DORFWERFEN 4
5452 PFARRWERFEN

Grundlegende Projektinformationen Chalet in 8785 Hohentauern

Standort: 8785 Hohentauern
Baujahr: 2024

Grundstückfläche: 495 m²
Wohnfläche: 121 m²
Terrasse 70 m²
Badezimmer EG Dusche, Waschbecken, WC
Gäste-WC im EG separat
Badezimmer DG offener Whirlpool, Waschbecken, WC geschlossen
Schlafzimmer EG geschlossener Raum
Schlafzimmer DG offener Raum
Heizung: Infrarot
Küche: Einbauküche mit BORA-Abzug
Bodenbelag: Eiche massiv 2,3 cm von Thoma
Energieausweis: A+ (siehe Anlage)

Besonderheiten:

Kamin, große Sauna mit außen Dusche, Doppelcarport, Notstromaggregat, 64 qm PV-Anlage auf dem Dach, Wallbox 11kw, Speichergrösse 15 Kwh, Leistung 14,2 Kwp, PKW Ladestation, der Überschuss von Energie wird gegen Entgelt in das öffentliche Netz eingespeist.

Das Chalet wurde so konzipiert und gebaut, dass die Hauptterrasse von außen nicht einsehbar ist. Dadurch ist ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet, sowohl auf der Terrasse als auch im gesamten Haus. Neben dem Hauseingang befindet sich ein praktischer Abstellraum. Zusätzlich gibt es unterhalb der Eingangstreppe einen weiteren und sehr großen Abstellraum unter dem Haus, der viel Stauraum bietet. Auf der Terrasse sind zwei spezielle Außenlautsprecher installiert, über die Musik, Radio oder Ähnliches abgespielt werden können.

Chalet in den Bergen von Hohentauern – Ruhe, Natur und Bergwelt

Das Chalet liegt auf 1.265 Metern Höhe in einem kleinen, ruhigen Skiort 8785 Hohentauern, nur etwa 300–400 Meter von der Skipiste entfernt. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für viel Sonne mit Blick in die alpine Bergwelt. Das Haus wurde aus Thoma-Holz 100 errichtet und konsequent ohne Chemie und Giftstoffe ausgebaut – von den Fenstern über die Böden bis hin zu den verwendeten Materialien. Das natürliche Holz sorgt für ein besonders angenehmes Raumklima und eine wohltuende Holzstrahlungswärme.

Ein besonderes Highlight ist die Sauna mit direktem Blick auf die Bergwelt bis in Höhen von rund 2.500 Metern.

Das Chalet verfügt über alle drei Widmungen: Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz und Vermietung. Damit bietet es vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur, Berge und gesundes Wohnen miteinander verbinden möchten.